



NOTA TÉCNICA nº 017/2016 - SEA



RECEBIMENTO DE PROJETOS, OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

NOTA TÉCNICA nº 017 - SEA

1. **Título:** Recebimento de Projetos, Obras e Serviços de Engenharia e Arquitetura.
2. **Versão:** 002 – 2016
3. **Assunto:** Procedimentos para recebimento de projetos, obras e serviços no âmbito do MPF.
4. **Palavras-chaves:** recebimento provisório, fiscalização, obras e serviços de engenharia e arquitetura.
5. **Legislação pertinente:** Lei 8.666/93.
6. **Objetivo:** Orientar as unidades do MPF sobre como proceder para realizar o recebimento de projetos, obras e serviços de engenharia e arquitetura.
7. **Introdução:**

O recebimento do objeto contratado, seja projeto, obra ou serviço¹, é realizado em duas etapas: o recebimento provisório, no qual a fiscalização técnica e o gestor do contrato constata se todos os serviços foram executados adequadamente, conforme definido no termo de referência ou projeto básico; e o recebimento definitivo, que é realizado por comissão composta por servidores, no qual se faz o recebimento administrativo² do objeto.

Lei 8.666/93. Art. 73. Executado o contrato, o seu objeto será recebido:

*I - em se tratando de **obras e serviços**:*

*a) **provisoriamente**, pelo responsável por seu acompanhamento e **fiscalização**, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita do contratado;*

*b) **definitivamente**, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no art. 69 desta Lei;*

¹ Entende-se que serviços, neste documento, podem ser reformas, levantamentos planialtimétricos, laudos de sondagem, reparos, trabalhos de conservação como pinturas e outros.

² Por já haver sido concluído o recebimento técnico da obra, projeto ou serviço, não há necessidade de participação de engenheiros ou arquitetos na comissão de recebimento definitivo.



(...)

§ 2º *O recebimento provisório ou definitivo **não exclui** a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra ou do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.*

§ 3º *O prazo a que se refere a alínea "b" do inciso I deste artigo **não poderá ser superior a 90 (noventa) dias**, salvo em casos excepcionais, devidamente **justificados e previstos no edital**.*

§ 4º *Na hipótese de o termo circunstanciado ou a verificação a que se refere este artigo não serem, respectivamente, lavrado ou procedida dentro dos prazos fixados, **reputar-se-ão como realizados, desde que comunicados à Administração nos 15 (quinze) dias anteriores à exaustão dos mesmos**.*

Art. 74. *Poderá ser **dispensado o recebimento provisório** nos seguintes casos:*

(...)

III - obras e serviços de valor até o previsto no art. 23, inciso II, alínea "a", desta Lei, desde que não se componham de aparelhos, equipamentos e instalações sujeitos à verificação de funcionamento e produtividade.

Parágrafo único. Nos casos deste artigo, o recebimento será feito mediante recibo.

A importância do recebimento provisório está relacionada à constatação formal de que o projeto, obra ou serviço foi executado dentro do prazo contratual. Sendo assim, não se realiza recebimento provisório com serviços não executados³, mas pode ser realizado se os serviços apresentarem pendências⁴ de ordem técnica, que devem ser registradas no termo de recebimento provisório.

Por outro lado, no recebimento definitivo não se verificam mais pendências de ordem técnica, daí a necessidade de se registrar no recebimento provisório, além da relação de pendências, o prazo que a contratada terá para saná-las. Somente após a solução de todas as pendências, a comissão de servidores poderá receber o objeto do contrato definitivamente.

³ Serviços não executados são aqueles executados parcialmente ou que não atendem às especificações do projeto.

⁴ As pendências são problemas em serviços aceitos inicialmente, mas que apresentaram vícios ou defeitos durante o recebimento provisório (exemplo: trincas em vidros, pisos soltos e riscados, que surgiram após a respectiva medição).



8. Procedimentos:

Antes do recebimento provisório da obra ou serviço, devem ser entregues pela contratada os projetos *as built*, garantias dos equipamentos e manuais de manutenção.

De forma sucinta, os procedimentos a serem adotados para o recebimento provisório de projeto, obra ou serviço são:

- 1) A contratada deve comunicar à fiscalização por escrito a conclusão do objeto contratado;
- 2) No máximo 15 dias após a comunicação, a fiscalização deve realizar a vistoria para recebimento provisório;
- 3) Durante a vistoria devem ser elencadas as possíveis pendências do projeto/ obra ou serviço. Caso haja serviços não executados, ou executados parcialmente, o recebimento provisório não poderá ser realizado. Neste caso, a contratada deverá ser notificada das ocorrências e do não recebimento, e deverá comunicar a nova data de entrega provisória;
- 4) O recebimento provisório fora do prazo é considerado atraso na entrega do objeto contratado, e a fiscalização deverá iniciar o processo de aplicação das penalidades contratuais;
- 5) Na ata de recebimento provisório deverá constar o prazo para solução das pendências, compatível com o grau de complexidade dos trabalhos, o qual não poderá ser superior a noventa dias;
- 6) O recebimento provisório com pendências não caracteriza atraso na execução do objeto do contrato. Entretanto, se as pendências não forem sanadas dentro do prazo estipulado na ata de recebimento provisório, a fiscalização deve iniciar o processo de aplicação de penalidades contratuais;
- 7) Após a contratada sanar as pendências e comunicar o fato à fiscalização, a equipe responsável pela vistoria de recebimento provisório emitirá parecer no qual fará constar se realmente as pendências foram atendidas. Caso atendidas, informará à administração que o projeto, obra ou serviço está pronto para o recebimento definitivo.

No caso de recebimento provisório de obras, conforme exigências locais, a fiscalização deverá verificar se o prédio atendeu a vistoria das concessionárias, corpo de bombeiros e demais órgãos para fins de obtenção do Habite-se. O recebimento definitivo da obra ocorrerá somente após a apresentação do Habite-se.

Para recebimento provisório de serviços, de acordo com seu escopo e as exigências locais, a fiscalização deverá verificar se foram realizadas as mesmas vistorias elencadas acima para o caso de obras. Não é necessária a apresentação de Habite-se para o recebimento definitivo de serviços.

Na situação dos projetos, o recebimento provisório está vinculado à entrega dos documentos necessários à obtenção do alvará de construção.

Brasília, outubro de 2016
Secretaria de Engenharia e Arquitetura